SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE LA FORNITURA, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI MERATE - CIG: 5478755BA4.

PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PRESSO:

EDIFICIO N. 20 – PALAZZO TETTAMANTI PIAZZA DEGLI EROI

VERBALE DI VALIDAZIONE DI PROGETTO PRELIMINARE

L'anno 2015, il giorno 29, del mese di giugno, nel proprio ufficio.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 02.04.2013 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare relativo a "**SERVIZIO ENERGIA - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI**" per una spesa complessiva di **€. 1.269.548,28.=** compreso di IVA, spese tecniche e imprevisti;
- con Determina del Responsabile del Servizio Territorio n. 156/ST del 10.12.2013 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento del "**SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE LA FORNITURA, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI MERATE" - CIG: 5478755BA4** comprensiva anche della riqualificazione di tutti gli impianti termici; ai partecipanti era richiesto di presentare i progetti definitivi degli interventi; ai partecipanti era data possibilità di presentare proposte alternative migliorative da valutare;
- con Determina del Responsabile del Servizio Territorio n. 108/ST del 08.08.2014 è stato aggiudicato in via definitiva il "**SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE LA FORNITURA, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI MERATE" - CIG: 5478755BA4** per la durata di anni nove (9), alla Ditta CARBOTERMO S.p.a. – via Gallarate n. 126 – 20100 Milano – C.F.: 02675090019, P. IVA: 12937840150, che prevede la realizzazione di lavori di riqualificazione degli impianti per un importo complessivo di €. 982.217,87.= al netto di I.V.A. per un totale di €. 1.198.305,80.=;
- la Ditta aggiudicatrice, in sede di gara, ha proposto degli interventi di miglioria alternativi a quelli previsti presentando i relativi progetti preliminari; in sede di aggiudicazione dette proposte sono state accolte positivamente;

Visti i progetti presentati dalla Ditta CARBOTERMO S.p.a. – via Gallarate n. 126 – 20100 Milano – C.F.: 02675090019, P. IVA: 12937840150, relativi agli interventi di riqualificazione degli impianti, nell'ambito del "**SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE LA FORNITURA, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI MERATE" - CIG: 5478755BA4** aventi come progettista il Dott. Ing. Riccardo Parisi legale rappresentante e direttore tecnico della società SINEA INGEGNERIA S.r.l. con sede in via don Giovanni Bosco n. 5 – Pinerolo (To);

Considerato che con Determina del Responsabile del Servizio Territorio n. 121/ST del 15.09.2013 è stato affidato in via definitiva il servizio di verifica finalizzata alla validazione dei

progetti inseriti nel **"SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE LA FORNITURA, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI MERATE" - CIG: Z151093A38** allo STUDIO CALVI S.r.l. con sede in Lecco, via Besonda Inferiore n. 3;

Visto il verbale di verifica del progetto preliminare relativo all'edificio n. 20 – Palazzo Tettamanti di piazza degli Eroi ns prot. n. 18797 del 19.06.2015 redatto dallo studio CALVI S.r.l. in contradditorio con il progettista Dott. Ing. Riccardo Parisi legale rappresentante e direttore tecnico della società SINEA INGEGNERIA S.r.l. con sede in via don Giovanni Bosco n. 5 – Pinerolo (To);

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

P R O C E D E

alla VALIDAZIONE del progetto preliminare relativo all'edificio:

n. 20 – Palazzo Tettamanti piazza degli Eroi

presentato dalla Ditta CARBOTERMO S.p.a. – via Gallarate n. 126 – 20100 Milano – C.F.: 02675090019, P. IVA: 12937840150, nell'ambito del "**SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE LA FORNITURA, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI MERATE" - CIG: 5478755BA4** avente come progettista il Dott. Ing. Riccardo Parisi legale rappresentante e direttore tecnico della società SINEA INGEGNERIA S.r.l. con sede in via don Giovanni Bosco n. 5 – Pinerolo (To),

dichiarando che, sulla base delle verifiche effettuate con l'ausilio dello studio CALVI S.r.l., che di seguito si riassumono:

a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 18 a 23 del Regolamento;
b) conformità del progetto alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche richieste;
c) controllo della coerenza esterna tra la soluzione progettuale prescelta e il contesto socio economico e ambientale in cui l'intervento progettato si inserisce;
d) controllo della coerenza interna tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta e del rispetto dei criteri di progettazione indicati nel Regolamento ed in particolare agli articoli 15 e 16;
e) valutazione dell'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
f) valutazione dell'efficienza della soluzione progettuale prescelta, intesa come capacità di ottenere il risultato atteso, minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione.

Il progetto preliminare può ritenersi **VALIDO** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Arch. Ramona Lazzaroni)

COMUNE DI MERATE Prov. di Lecco